



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО Г. МОСКВЕ
И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2024 года

30.08.2024

Московская область

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|-----------------------------|----|
| Индексы цен на рынке жилья | 3 |
| Средние цены на рынке жилья | 10 |

1

Индексы цен на рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

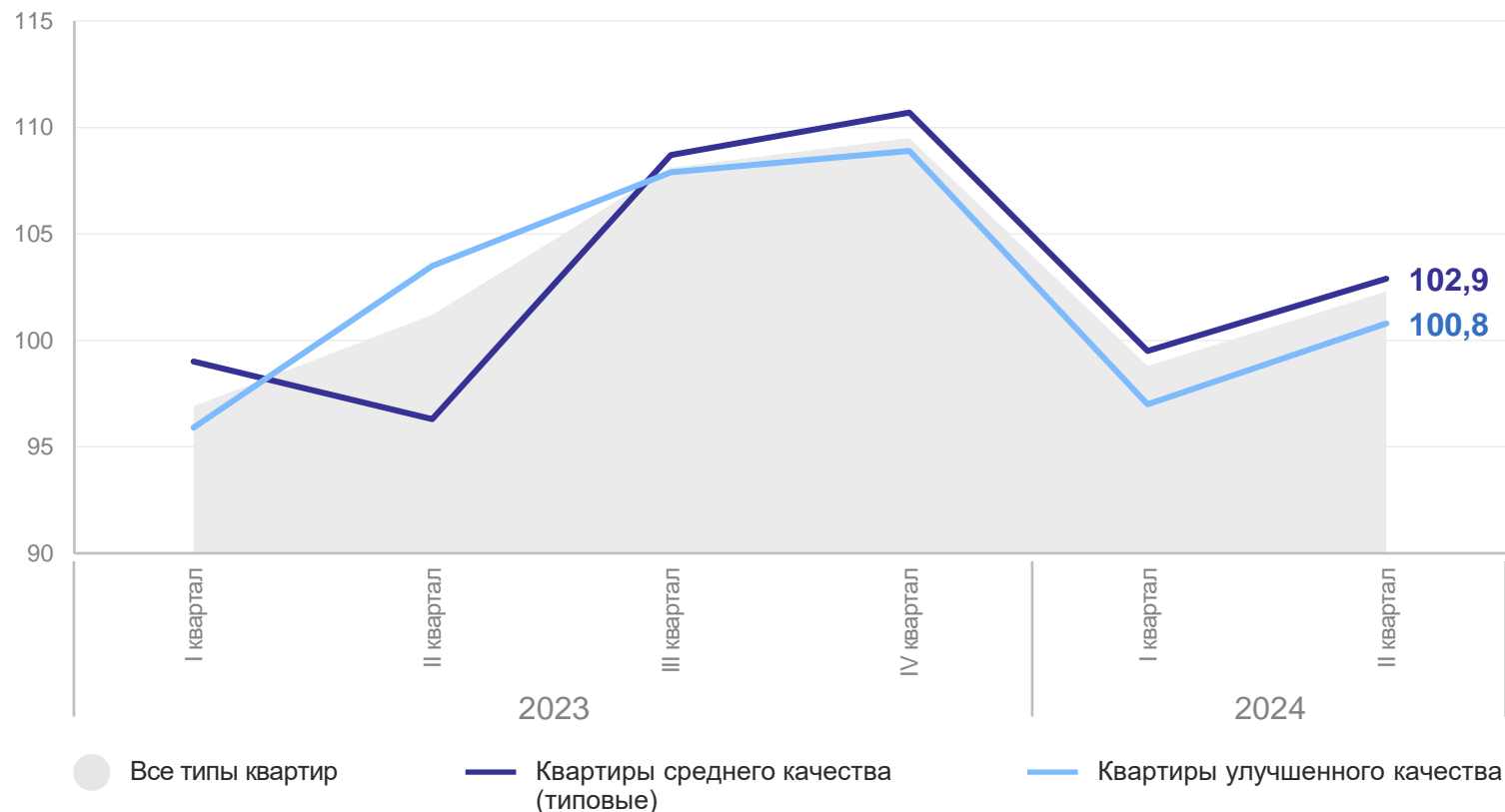
на конец II квартала 2024 г. в % к концу предыдущего квартала

МОССТАТ

102,3 Все типы квартир

102,9 Квартиры среднего качества (типовые)

100,8 Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

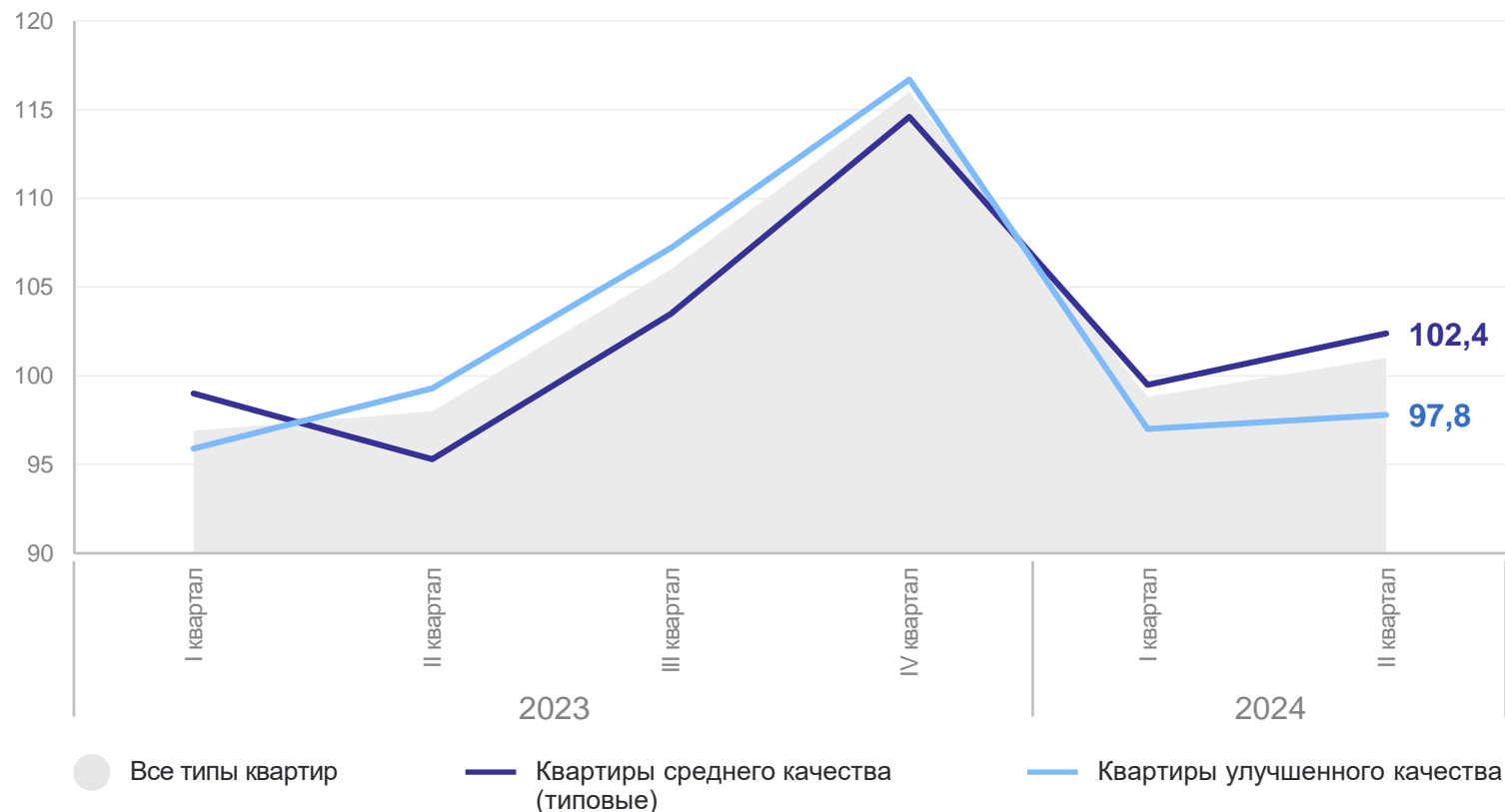
на конец II квартала 2024 г. в % к IV кварталу предыдущего года

МОССТАТ

101,0 Все типы квартир

102,4 Квартиры среднего качества (типовые)

97,8 Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

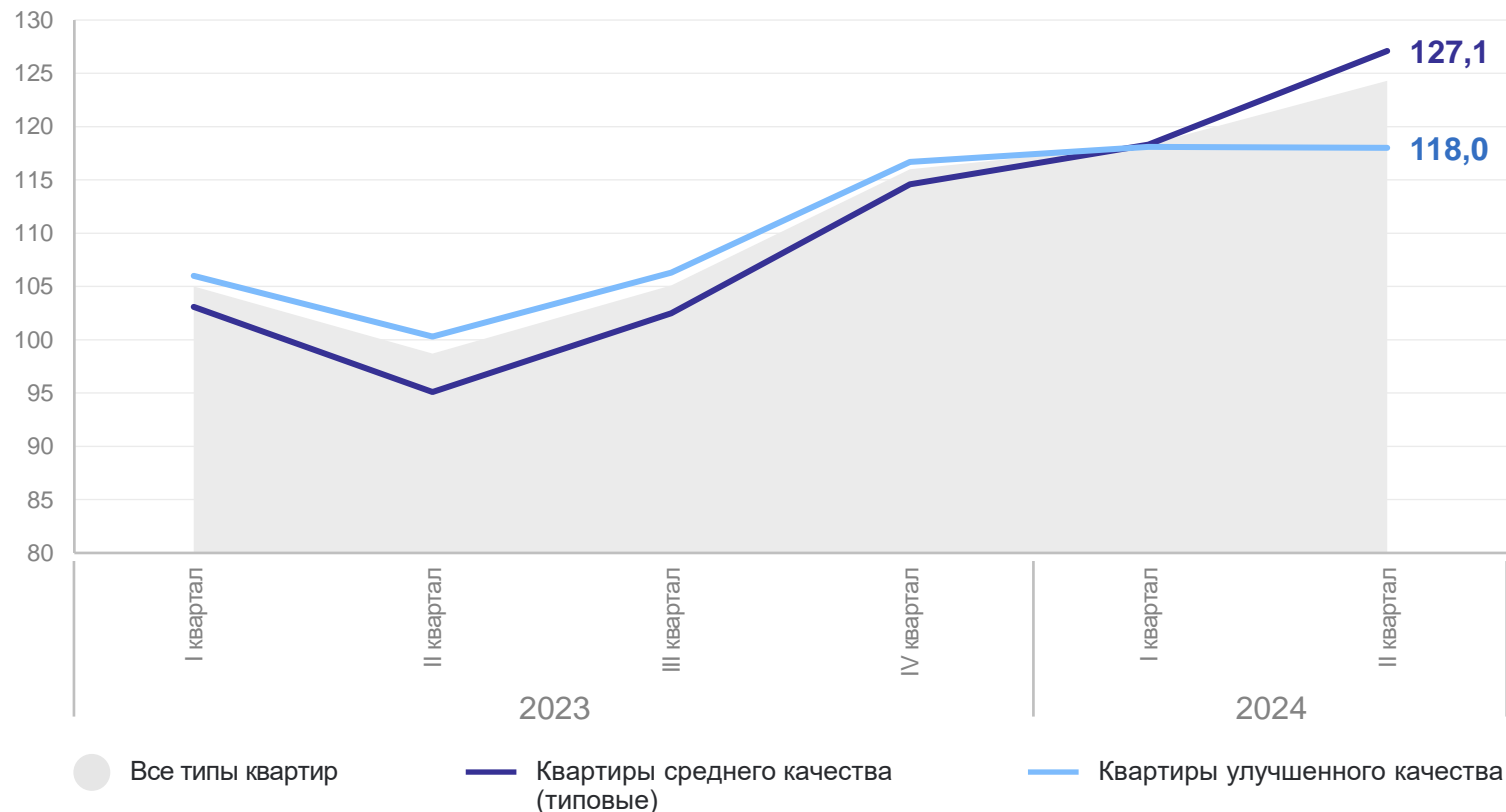
МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года

124,3 Все типы квартир

127,1 Квартиры среднего качества (типовые)

118,0 Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

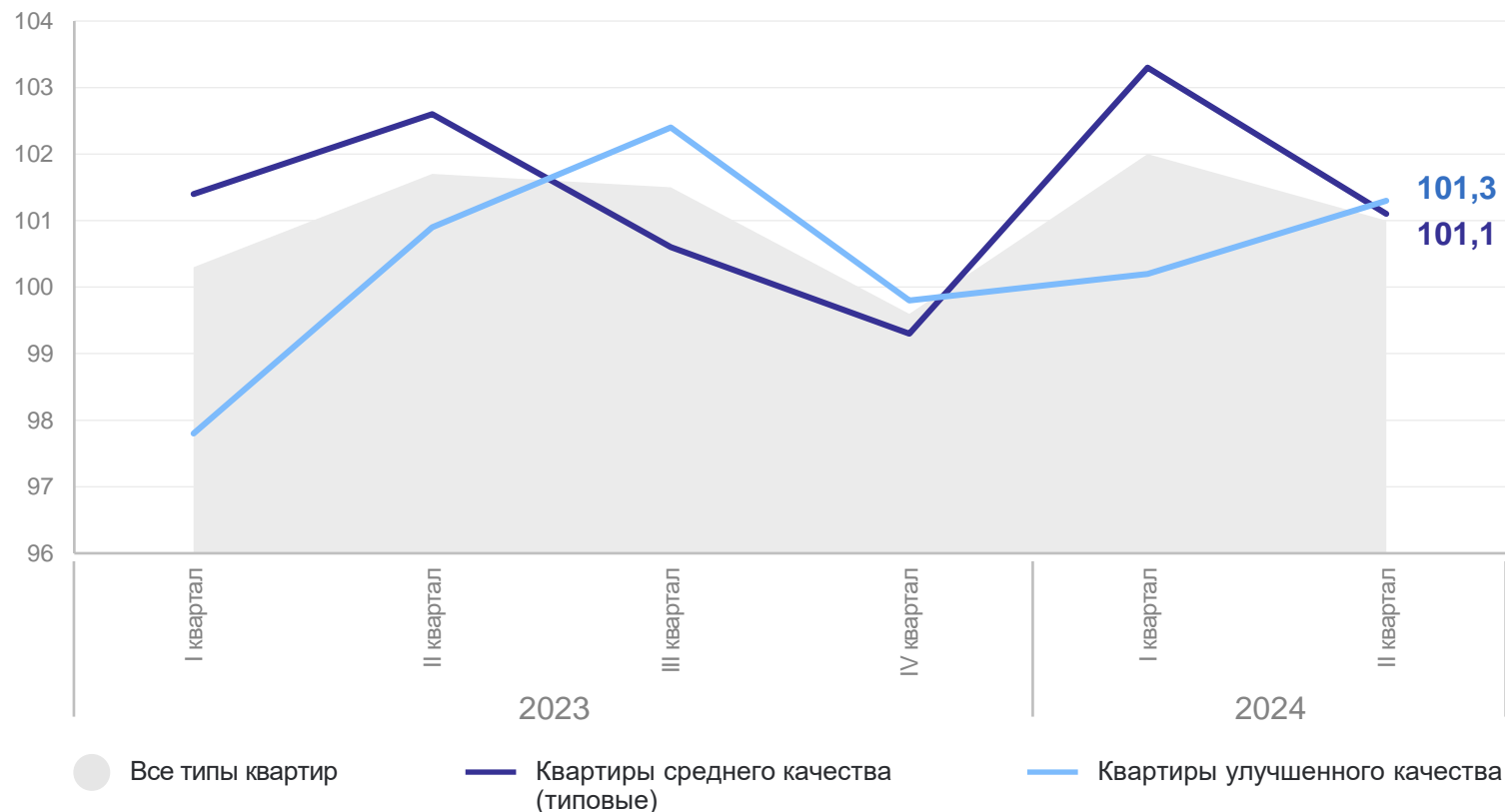
МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г. в % к концу предыдущего квартала

101,0 Все типы квартир

101,3 Квартиры улучшенного качества

101,1 Квартиры среднего качества (типовые)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

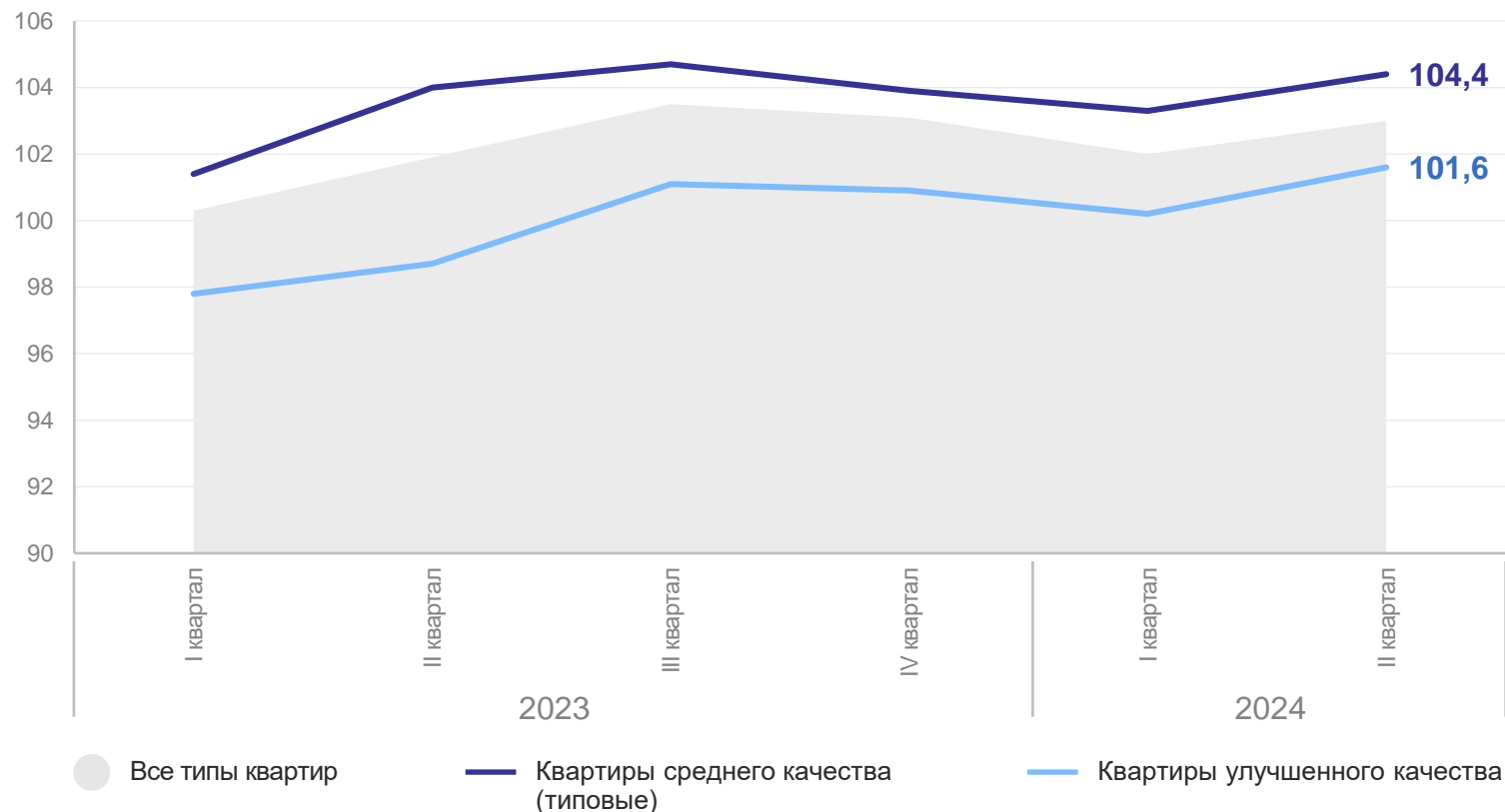
МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г. в % к IV кварталу предыдущего года

103,0 Все типы квартир

104,4 Квартиры среднего качества (типовые)

101,6 Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

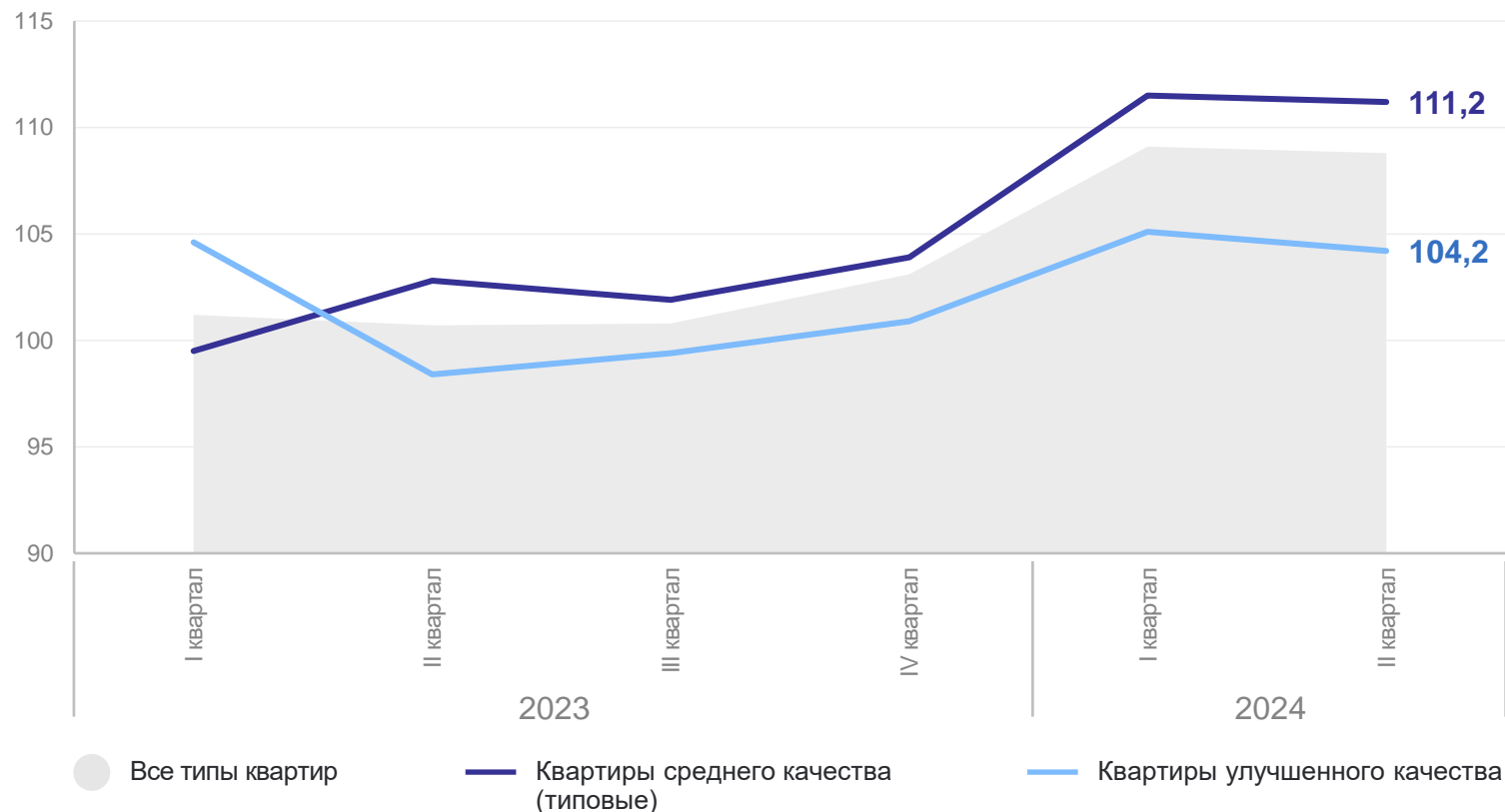
МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года

108,8 Все типы квартир

111,2 Квартиры среднего качества (типовые)

104,2 Квартиры улучшенного качества



2

Средние цены на рынке жилья

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

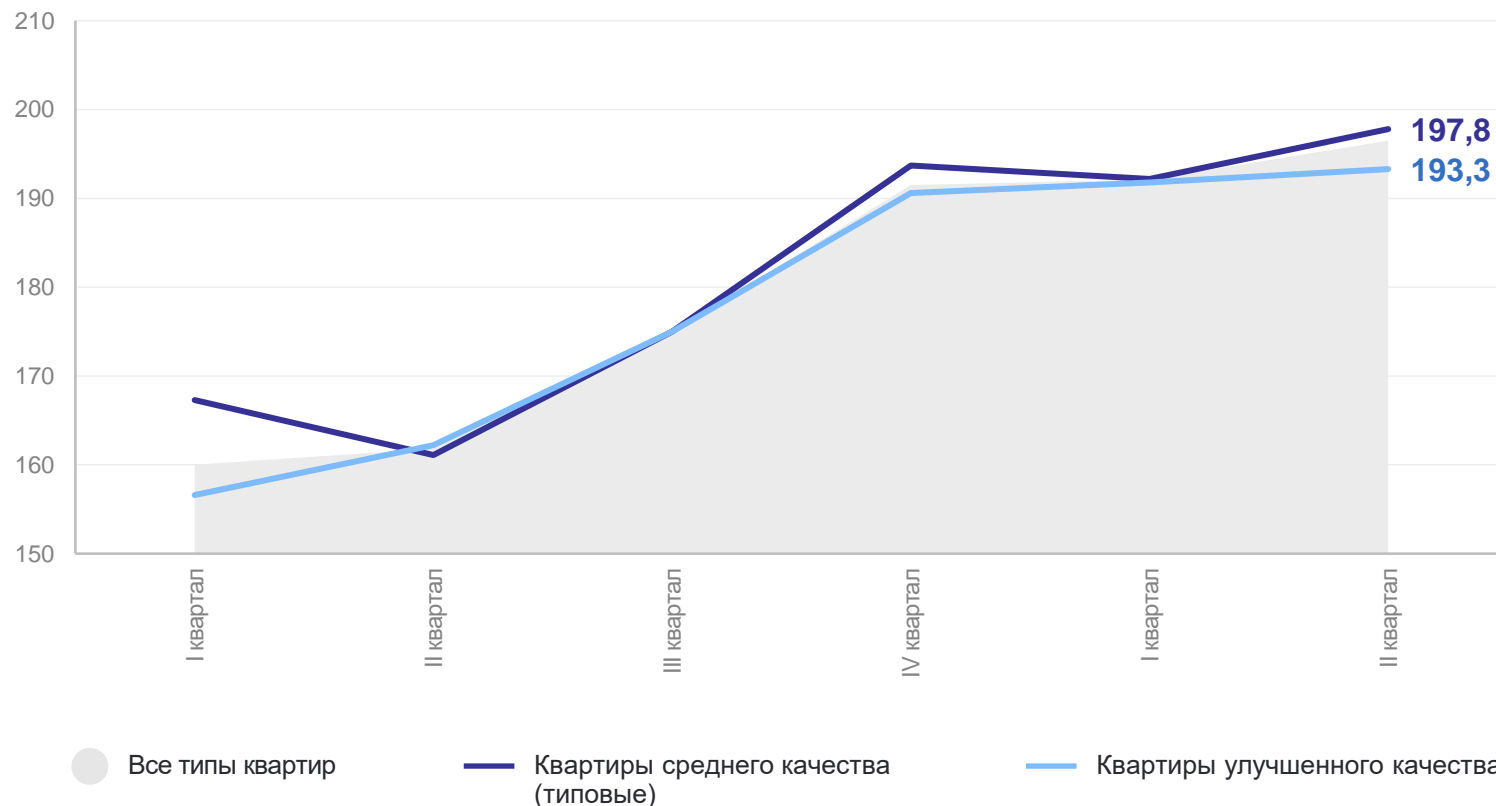
196,5

Квартиры улучшенного качества

193,3

Квартиры среднего качества (типовые)

197,8



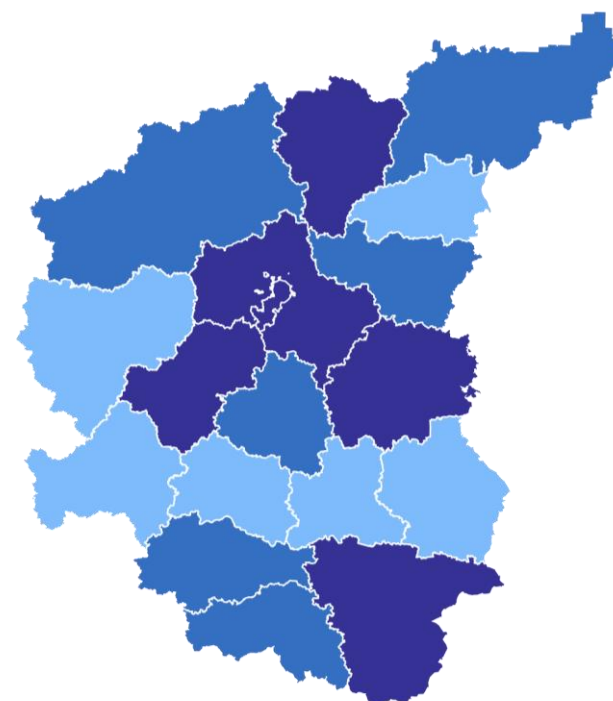
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



● 78,8-90,8 ● 90,9-104,8 ● 104,9-345,0

2 субъекта значение индекса **больше**, чем по России

16 субъектов значение индекса **меньше**, чем по России

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

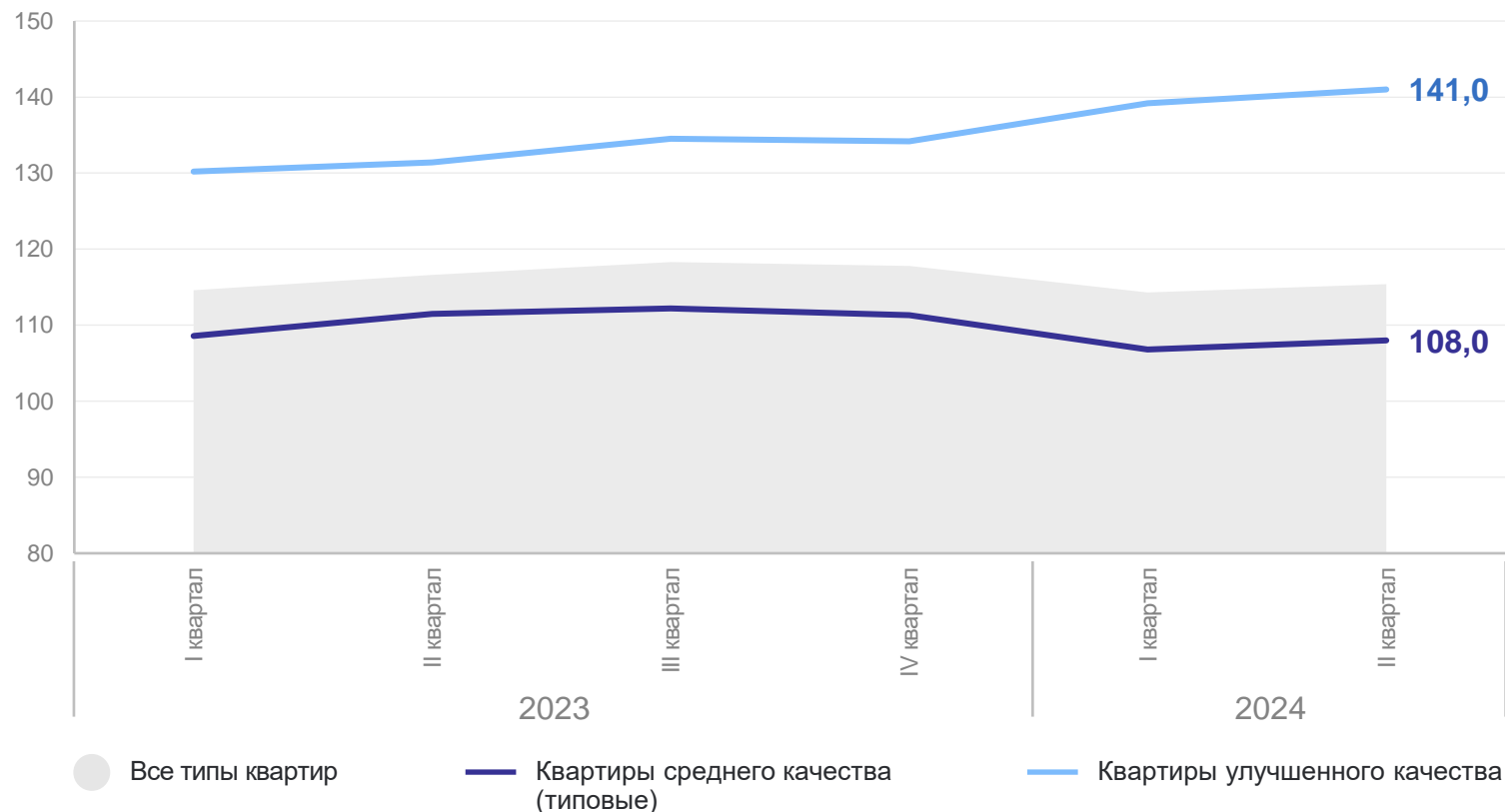
115,4

Квартиры среднего качества (типовые)

108,0

Квартиры улучшенного качества

141,0



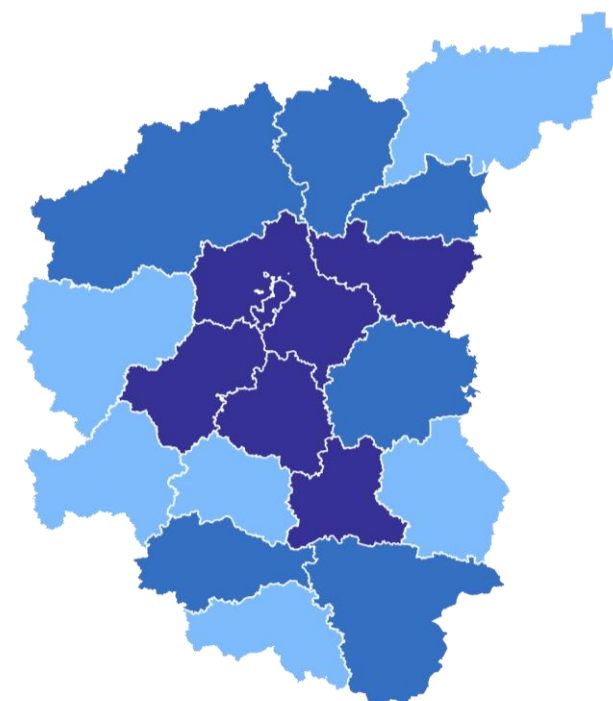
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

на конец II квартала 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



● 68,8-78,5 ● 78,6-86,2 ● 86,3-332,5

2 субъекта значение индекса **больше**, чем по России

16 субъектов значение индекса **меньше**, чем по России